

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 117.8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 444.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
160789.03	118621.92	93455.52	13232.64	11933.76

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
124707.27	107013.37	17693.9	105.13	259330.97	122489.86	136841.1	26165.33

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	14860.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2662.56
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48759.94
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9907.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6315.84
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3529.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	24520.32
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11933.76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	134441.11
	ремонт подъезда	123351.4
	ремонт ХВС (кв. 1)	7468.8
	замена датчиков движения (подъезд № 2)	3620.91
10	прочее в т.ч.:	2400
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев